

Unidad Básica de Salud, Ses Salines

"pasaje"



La propuesta extiende hasta la calle de Na Bergas el pasaje que da acceso al Centro de Ca Ses Monges, que a su vez es la prolongación de la calle Jaume I, de esta manera pretende crear un espacio público peatonal que atraviese la manzana comprendida por la calle de Na Bergas y la calle Stijar.

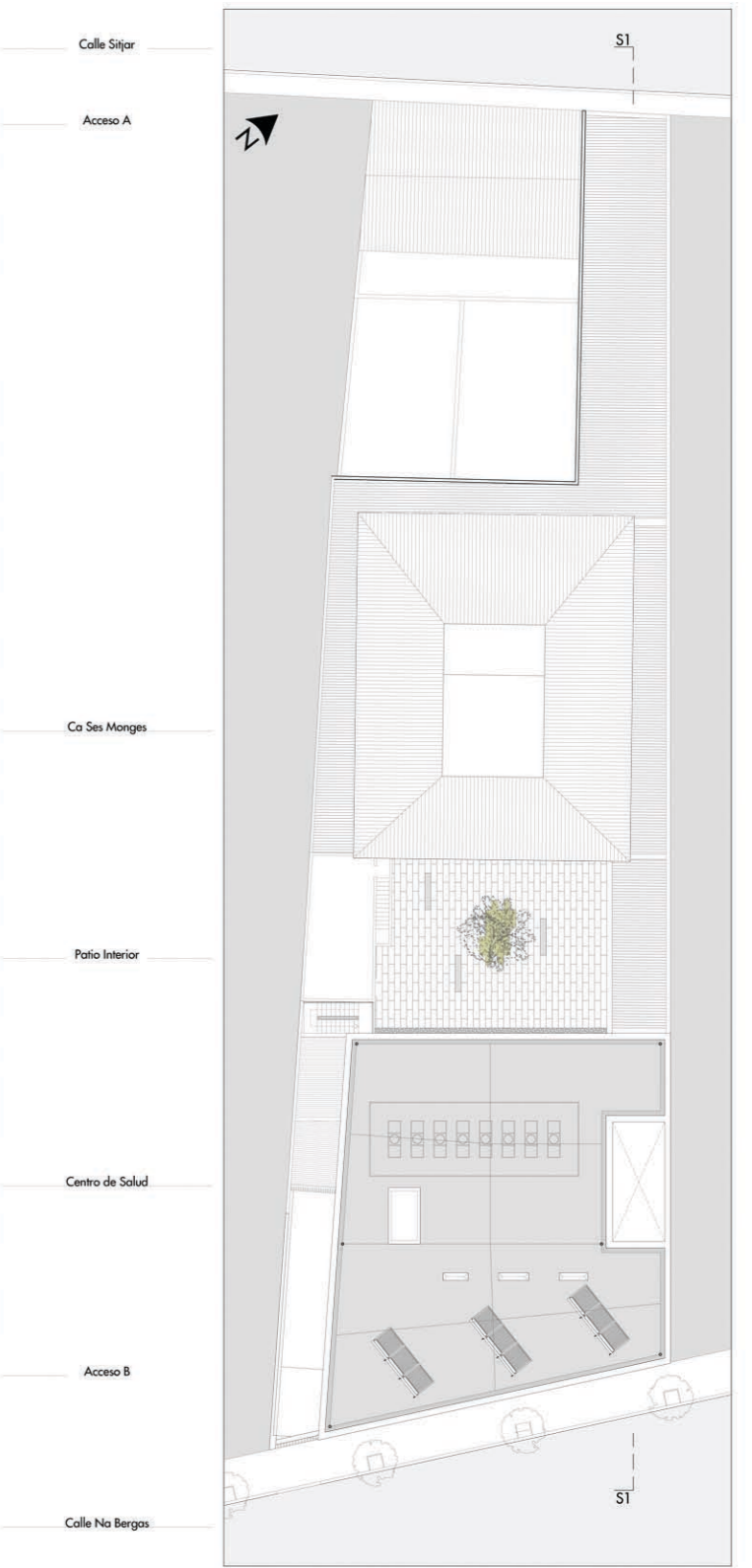
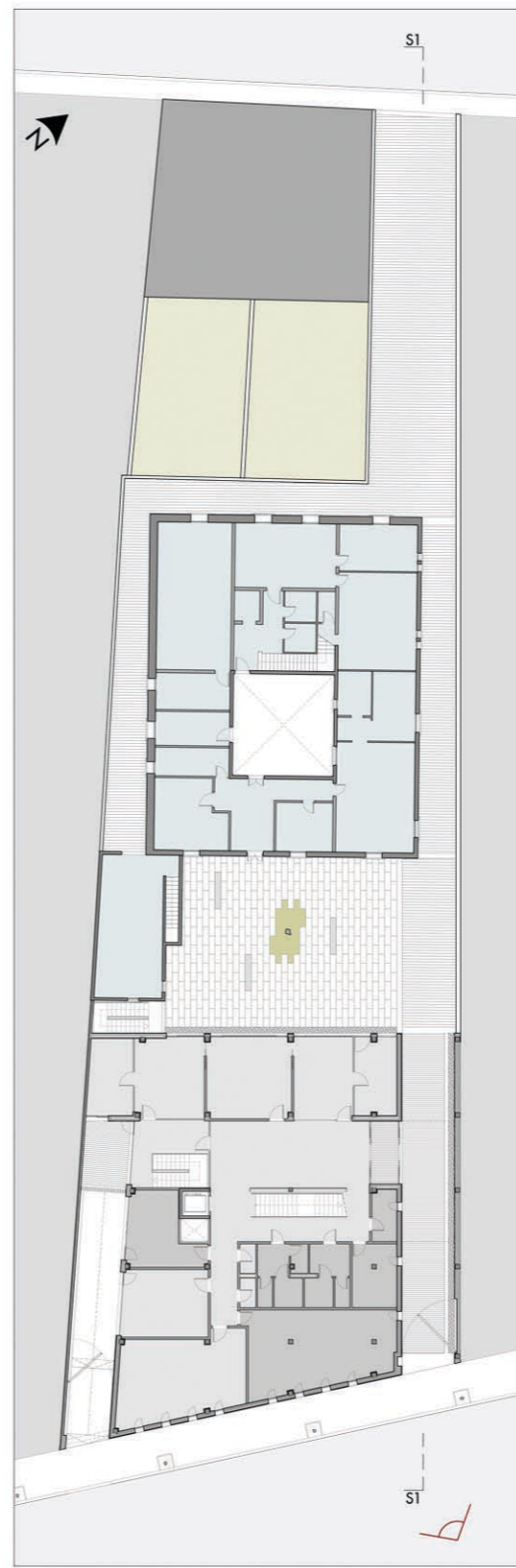
Este pasaje en su punto medio atraviesa el patio interior de la manzana o modo de plaza dura y a continuación atravesando el Centro de Salud por un espacio exterior cubierto donde se produce el acceso al mismo.

De esta manera se producen dos posibles accesos uno peatonal mas próximo al casco urbano de Ses Salines respetando el acceso que actualmente existe al centro de asistencia médica y el segundo para la llegada con vehículos en su parte más alejada.

El pasaje permite controlar el acceso al mismo por sus extremos, pudiendo estar abierto en los horarios de funcionamiento del Centro de Salud o en su caso del centro de Ca Ses Monges.

FICHA URBANÍSTICA

	NORMATIVA		PROYECTO
	URBANO	INTENSIVA BAJA	
CLASIFICACIÓN	urbano	intensiva baja	entremedianeras
TIPO DE EDIFICACIÓN	entremedianeras	-	entremedianeras
SUPERFICIE SOLAR	existente	-	686,25 m ²
USO	EQUIPAMIENTO	-	sanitario-asistencial
APROVECHAMIENTO NETO MAX.	no se contempla	-	1017 m ²
OCCUPACIÓN MÁXIMA SOLAR	no se contempla	-	526 m ²
ALTURA MÁXIMA	9,50 m.	-	9,50 m.
Nº DE PLANTAS	S+B+P	-	S+B+1P
DISTANCIA MÍNIMA A LÍMITES	-	-	-
APARCAMIENTO MÍNIMO PRIVADO	20 m ² aparcam./50 m ² edificación	>407 m ²	476 m ² (11 plazas)

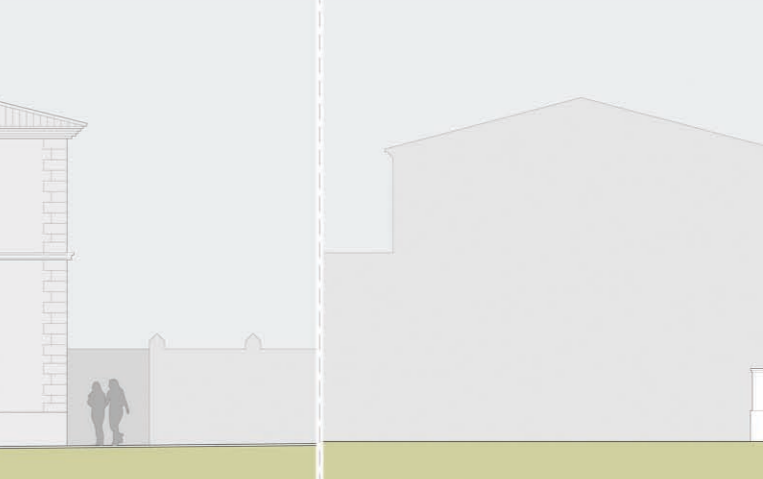


sección longitudinal (a través del pasaje)
E 1:100

emplazamiento (Ses Salines)
E 1:2000

Situación Planta Baja (pasaje)
E 1:250

Situación Planta Cubierta
E 1:250



Centro de Salud - Pasaje

Ca Ses Monges - Pasaje