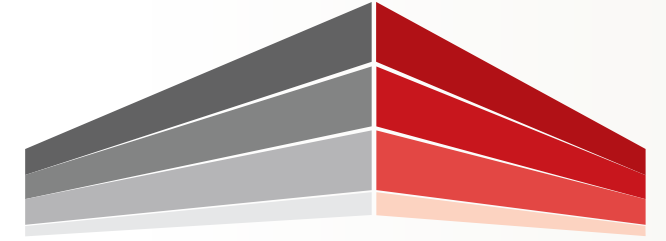




Yatırımda güç, güvendir.





**SUSUZ**GAYRİMENKUL®

---

[www.susuzgayrimenkul.com](http://www.susuzgayrimenkul.com)



Güçlü olan her zaman kazanır.

Güçlü olan her zaman kazanır

#### HAKKIMIZDA

2008 yılından bu güne gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren Susuz Gayrimenkul, müşteri memnuniyetini hedef olarak seçmiştir. Öncelikle en iyi bildiği bölge olan Susuz köyü ve İstanbul yolu çevresi arsa yatırımı danışmanlık hizmeti vermiştir. Susuz Gayrimenkul halen Eryaman'daki ofisinde eğitimli ve tecrübeli kadrosuyla arsa ve konut yatırımı danışmanlığına devam etmektedir. Susuz Gayrimenkul, kazancın ancak birlikte olduğu zaman kıymetli olacağına inanmıştır. Bu perspektifle müşterilerini daima iş ortağı olarak nitelendirmiştir.

Yatırımda güç, güvendir.

Yatırımda güç, güvendir

#### VIZYON & MİSYON

Susuz Gayrimenkul, müşterilerine en iyi ve en güvenilir hizmeti sunmayı hedeflemektedir. Susuz Gayrimenkul sektörde markalaşmak için; doğru, bilgili, ilkeli ve güvenilir olmak gerektiğinin bilinciyle hareket etmektedir. Doğru yatırım kararlarının doğru zamanda alınmasının hayati önemini bilerek faaliyetlerini sürdürmektedir. Susuz Gayrimenkul'ün temel vizyonu, oluşturduğu güven bağlarıyla geleceğe sağlam adımlarla yürümektir.

Misyonumuz ilkeli doğru şeffaf ve güvenilir hizmet anlayışımızı gelecekte de sürdürmektir. Bütün çalışmalarımız bu doğrultudadır.



Başarı, ileriye görmektir.

Başarı, ileriye görmektir

## GAYRİMENKUL DEĞERLER

### Dürüstlük

Susuz Gayrimenkul, müşterilere karşı daima dürüst olur, güvenilirlikten vazgeçmez...

Gayrimenkul yatırımlarının kişilerin hayatında yaşamsal önemi olabileceğinin farkında olan Susuz Gayrimenkul, dürüstlüğü iş prensibi haline getirmiştir. Gayrimenkul sektöründeki gücünü güvenilir olmasından alan Susuz Gayrimenkul, bu güveni dürüst ve ilkeli çalışma biçimine borçludur.

### Profesyonellik

Susuz Gayrimenkul, profesyonellikten asla taviz vermez...

Susuz Gayrimenkul Temsilcileri gayrimenkul kararlarında bilgi ve deneyimleriyle rehberlik eden, eğitilmiş, doğruluk ve dürüstlüğü ilke edinmiş, sektörde uzmanlığı olan profesyonellerdir.

### Öngörülü Olmak

Susuz Gayrimenkul, yatırımsal kararlarda geleceği öngörerek hareket eder...

Susuz Gayrimenkul, günü kurtarmanın peşinde koşmadan geleceğe yatırım yapmayı bir ilke edinmiştir. Susuz Gayrimenkul bölgelerin detaylı analizini yaparak müşterilerine doğru karar verme konusunda katkıda bulunur.

Kazancın yolu doğru yatırımdan geçer

Kazancın yolu doğru yatırımdan geçer

## HİZMETLER / Genel

Susuz Gayrimenkul; konut, arsa, arazi ve işyeri için değerlendirme çalışmaları hizmeti vermektedir. Değerleme çalışmasında öncelikle dikkat edilen hususlar; ekonomik durum, piyasa koşulları, bölgesel rayiçler ve çevresel etkilerdir. Tüm bu unsurların detaylı analizinden sonra gayrimenkul için en uygun değerlendirme yöntemi uygulanarak hesaplama yapılmaktadır.

Susuz Gayrimenkul, ekspertiz çalışmalarını titizlikle gerçekleştirmektedir. Öncelikle gayrimenkulün yerinde incelemesini yapan Susuz Gayrimenkul Temsilcileri, ardından tapu ve imar durum araştırmalarını yapmaktadır. Bunların yanı sıra temsilciler, çevre rayiç değerlerinin ve bölgenin analizini yaparak gayrimenkul değer tespitini tamamlamaktadır.

Susuz Gayrimenkul Temsilcileri tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda ise şu bilgiler yer almaktadır:

- Gayrimenkulün Tapu Bilgileri
- Gayrimenkulün Tapu Tahkikatı (ipotek, şerh veya haciz bilgileri)
- Gayrimenkulün İmar Durum Bilgileri (TAKS, KAKS, Emsal, Fonksiyonel alan özellikleri bilgileri, Tarihi nitelikli binalarda Anıtlar Kurulu kararı ve tescil derecelerinin yorumu ve analizleri, ayrıca projeye uygunluk testi ve illegal eklentilerin tespiti.)
- Gayrimenkulün Fiziksel Özellikleri (arazi, arsa, konut, işyeri, fabrika, depo ve birçok değişik fonksiyonlu taşınmaz olması durumuna göre fiziksel durumun irdelenmesi)
- Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Jeolojik Durumu ve Depremsellik Özellikleri
- Gayrimenkulün Çevresel Özellikleri ve Ulaşılabilirliği ( adres bilgileri ve ulaşım kroki, çevrede bulunan fonksiyonların tanıtımı)
- Gayrimenkulün Değeri ve Ekspert Görüşü
- Gayrimenkulün Fotoğrafları ve Kroki

Ekspertiz raporları için, rapor adedine göre (gayrimenkulün değerine bağlı olmaksızın) fiyatlandırma yapılır. Fiyatlar gayrimenkulün kompleksliğine ve büyüklüğüne göre değişmektedir.

Gayrimenkule yatırım, zenginliktir.

Gayrimenkule yatırım, zenginliktir

#### HİZMETLER / Arsa & Konut

Susuz Gayrimenkul, özellikle Eryaman bölgesinde arsa ve konut alanında uzmanlığıyla ön plana çıkmaktadır. Susuz Gayrimenkul, özellikle bu alanda profesyonel hizmet vermektedir.

Şehir merkezinin gün geçtikçe çevresel bölgelere yayılmasıyla hem yerleşim hem de ticari hayat bu bölgelere doğru gelişmektedir. Arsalar her türlü yatırım için opsiyonel yapısıyla uzun vadede kazançlı bir yatırımdır. Arsaların değerlendirme çalışmalarında profesyonel analizler yapan Susuz Gayrimenkul, yatırım yönlendirmelerinde arsayı ön planda tutmaktadır.

Türkiye'nin başkenti olan Ankara'da her yıl nüfus artışı yaşanmakta ve alınan göçler yeni yerleşim alanlarının doğmasına neden olmaktadır. Susuz Gayrimenkul, geçmişten geleceğe konut projelerini titizlikle incelemekte ve konut yatırımlarında ekspertiz çalışmalarını bu yönde geliştirmektedir. Bir gayrimenkul olarak konutlara yatırımın istenildiğinde yaşamak için, istenildiğinde ise kazanç sağlamak için değerlendirilebilir olması önemli bir noktadır.

Gayrimenkul, geleceği garantilemektir.

Gayrimenkul, geleceği garantilemektir

#### INSAN KAYNAKLARI

Susuz Gayrimenkul, alışanlarının profesyonel yetkinliği başta olmak üzere disiplinli olma ve sorumlulukları yerine getirme gibi performansa yönelik unsurları Susuz Gayrimenkul Temsilcisi olma noktasında dikkate almaktadır.



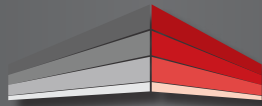
Gelecek, geçmişin yansımasıdır.

Gelecek, geçmişin yansımasıdır

#### REFERANSLAR

Susuz Gayrimenkul için her müşteri bir referans teşkil etmektedir. Güvenin yıllar içerisinde oluştuğunun ve tek bir olumsuz yorumdan dahi etkilenebileceğinin bilincinde olan Susuz Gayrimenkul, her zaman doğru işlere imza atmaya özen göstermektedir.

Gayrimenkul sektöründe 2008 yılı itibariyle faaliyet göstermesine rağmen önemli referanslar oluşturan Susuz Gayrimenkul, başarı göstergelerinin müşteri memnuniyeti ile orantılı olduğunun farkındadır.



Tınaztepe Cad. 17332 Ada BK4/A2 No:2 3.Etap Eryaman / Ankara  
T: 0.312 283 0 980 - 0.312 283 0 981 F: 0.312 283 09 82  
[www.susuzgayrimenkul.com](http://www.susuzgayrimenkul.com)