

Сделки, совершённые в присутствии нотариуса, регистрируются быстрее

Поправки в закон. С 1 февраля вступили в силу изменения к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В частности, новая редакция закона определяет, что нотариально удостоверенные до-

кументы должны регистрироваться в течение пяти дней. Для иных форм сделок, в том числе совершённых в простой письменной форме, сохраняется срок государственной регистрации в восемнадцать дней. Эту правовую норму мы попросили прокомментировать президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петра Герасименко.

— Проголосовав за эти изменения, законодатели дали высокую и справедливую оценку той правовой экспертизе, которую проводят

нотариусы при подготовке сделок. Повышение доверия к нотариату, расширение его прав — действия в пользу граждан, которых при нотариальной форме заключения сделок значительно труднее обмануть нечестным на руку людям.

Нотариальное удостоверение сделок означает проверку её законности, в том числе наличия у каждой из сторон права на её совершение, и осуществляется нотариусом в порядке, установленном законом.

Это означает, что нотариус при удостоверении сделок с недвижимостью проводит правовую экспертизу в полном объёме, включая проверку правоустанавливающих документов, полномочия собственников на распоряжение имуществом, устанавливает личности сторон договора, а также проверяет их дееспособность. В случае если у него возникли малейшие сомнения в личности обратившихся граждан, в их дееспособности либо принадлежности отчуждаемого имущества, нотариус откажет в удостоверении такой сделки.

Подчеркну, что именно нотариус, а не регистрирующий орган или юрист несёт полную имущественную от-

Цитата



Пётр Герасименко, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

«Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме, — риск для всех, и для покупателя в большей степени, потому что он фактически приобретает kota в мешке».

ветственность за вред, причинённый имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству РФ. Возмещение вреда осуществляется за счёт страхового возмещения по заключённому договору страхования

гражданской ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, а при его недостаточности — за счёт имущества такого нотариуса в пределах разницы между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

ВЕРА ПОРОТКОВА

Работа над ошибками

В номере 11 (2863) от 27.01.2014 на стр. 19 в статье «Быстрые сделки с недвижимостью могут подорожать» была допущена ошибка.

В публикации содержится следующая информация: «Средняя цена нотариального оформления купли-продажи — 40 тыс. рублей. Это 10 тыс.

рублей плюс процент за услуги риелтора». Сообщаем, что размер нотариального тарифа за удостоверение сделок по отчуждению недвижимости зависит от суммы договора (0,5–1%, а для близких родственников — 0,3%). В случае если нотариус при этом составляет и проект договора, то к нотариальному тарифу прибавляется оплата за услуги правового и

технического характера. Она устанавливается по соглашению с нотариусом и, как правило, не превышает 5 тыс. рублей. В стоимость нотариального тарифа за удостоверение сделок с недвижимым имуществом не входит, и ранее не входила, оплата услуг риелтора. Приносим извинения читателям нашей газеты и нотариусам Санкт-Петербурга.



КВАРТИРЫ В СДАННЫХ ДОМАХ ОТ 50 000 РУБ. ЗА КВ. М.

Акции!!! Скидки!!!

ТЕЛЕФОНЫ ОТДЕЛА ПРОДАЖ: 456-2-456, 272-31-63, 992-85-02, 954-42-20

Подробнее с условиями акции можно ознакомиться в отделе продаж. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.d13.ru. ООО «ЛенРусСтрой». Реклама.

Новые квартиры от застройщиков без комиссии!

БИЗНЕС КЛАСС

БЕСПЛАТНО каждую субботу

АВТОБУСНЫЕ ЭКСКУРСИИ ПО НОВОСТРОЙКАМ

<p>Сдача кв. 2014</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-к.кв. от 4,4 млн руб. 2-к.кв. от 5,9 млн руб. 3-к.кв. от 8,2 млн руб. 4-к.кв. от 10,3 млн руб. <p>М Фрунзенская, 5 мин. пешк. Смоленская ул., 9</p>	<p>На набережной</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-к.кв. от 4,4 млн руб. 2-к.кв. от 6,0 млн руб. 3-к.кв. от 10,4 млн руб. 4-к.кв. от 15,7 млн руб. <p>М Фрунзенская, 5 мин. пешк. наб. Обводного канала</p>	<p>На Невском пр.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-к.кв. от 5,4 млн руб. 2-к.кв. от 8,3 млн руб. 3-к.кв. от 10,1 млн руб. 4-к.кв. от 16,8 млн руб. <p>М Пл. Восстания, 5 мин. пешк. Невский пр.</p>	
<p>Приморский р-н</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,3 млн руб. 1-к.кв. от 2,9 млн руб. 2-к.кв. от 5,2 млн руб. 3-к.кв. от 7,0 млн руб. <p>М Старая деревня, 10 мин. пешк. ул. Оптиков / ул. Туристическая</p>	<p>Сданный дом</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,4 млн руб. 1-к.кв. от 3,0 млн руб. 2-к.кв. от 3,9 млн руб. 3-к.кв. от 5,3 млн руб. <p>М Ломоносовская, 15 мин. пешк. Октябрьская наб., 118</p>	<p>Невский р-н</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,4 млн руб. 1-к.кв. от 3,3 млн руб. 2-к.кв. от 4,2 млн руб. 3-к.кв. от 5,9 млн руб. <p>М Рыбацкое, 15 мин. пешк. Рыбацкий пр., 12</p>	<p>Калининский р-н</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-к.кв. от 3,0 млн руб. 2-к.кв. от 4,2 млн руб. 3-к.кв. от 5,6 млн руб. <p>М Лесная, 20 мин. пешк. пр. Маршала Блюхера, 15</p>
<p>Дом у парка</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-к.кв. от 3,5 млн руб. 2-к.кв. от 4,7 млн руб. 3-к.кв. от 6,5 млн руб. 4-к.кв. от 8,4 млн руб. <p>М Международная, 10 мин. пешк. Южное ш./ул. Бухарестская</p>	<p>Отделка под ключ</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 1,8 млн руб. 1-к.кв. от 2,1 млн руб. 2-к.кв. от 2,8 млн руб. 3-к.кв. от 4,0 млн руб. <p>М Пр. Ветеранов, 20 мин. тр. поселок Куттузи</p>	<p>10 минут от метро</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 1,8 млн руб. 1-к.кв. от 2,6 млн руб. 2-к.кв. от 3,8 млн руб. 3-к.кв. от 6,0 млн руб. <p>М Парнас, 10 мин. пешк. Выборгский р-н</p>	<p>С отделкой у метро</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,0 млн руб. 1-к.кв. от 2,9 млн руб. 2-к.кв. от 3,5 млн руб. 3-к.кв. от 4,4 млн руб. <p>М Девяткино, 7 мин. пешк. Всеволожский р-н</p>
<p>Балкон в подарок</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 1,5 млн руб. 1-к.кв. от 2,2 млн руб. 2-к.кв. от 3,3 млн руб. 3-к.кв. от 4,8 млн руб. <p>М Девяткино, 10 мин. пешк. Всеволожский р-н</p>	<p>Северная долина</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,5 млн руб. 1-к.кв. от 3,0 млн руб. 2-к.кв. от 3,6 млн руб. 3-к.кв. от 4,3 млн руб. <p>М Парнас, 10 мин. пешк. пр. Энгельса / 4-й Верхний</p>	<p>Северная долина</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,5 млн руб. 1-к.кв. от 3,0 млн руб. 2-к.кв. от 3,6 млн руб. 3-к.кв. от 4,3 млн руб. <p>М Парнас, 10 мин. пешк. пр. Энгельса / 4-й Верхний</p>	<p>Северная долина</p> <ul style="list-style-type: none"> Студия от 2,5 млн руб. 1-к.кв. от 3,0 млн руб. 2-к.кв. от 3,6 млн руб. 3-к.кв. от 4,3 млн руб. <p>М Парнас, 10 мин. пешк. пр. Энгельса / 4-й Верхний</p>

Цены и наличие действительны на 26.02.2014. Застройщик: ООО «ТК Город», ООО «Астра», ЗАО «Арсенал-1», ООО «Норд-ОГ», ООО «СК Навис» (привлечение денежных средств осуществляется путем вступления в ЖСК «Созвездие» в уплаты взносов), ООО «ПСР Недвижимость-Северо-Запад», ЗАО «РосСтройИнвест», ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» (привлечение денежных средств осуществляется путем вступления в ЖСК «Речной» и уплаты взносов), ЗАО «Легендарный Рус», ООО «Универсал Инвест», ООО «Платстрой-СПб», ЗАО «Унисто». С проектными декларациями можно ознакомиться в офисах на сайте компании, Интернет: Сбербанк России ОАО, ВТБ24 ЗАО, Банк Санкт-Петербург ОАО, Халты-Мансийский банк ОАО, Газпромбанк ОАО, Банк Уралсиб ОАО. Раскрыта информация о застройщике. Реклама.