

memoria anual 2008



Salfa Internacional



Esta estructura le ha permitido a la Compañía adaptarse anticipadamente con flexibilidad a los requerimientos del mercado, creciendo en forma constante y ordenada en el tiempo.





Salfa Internacional

Esta estructura le ha permitido a la Compañía adaptarse anticipadamente con flexibilidad a los requerimientos del mercado, creciendo en forma constante y ordenada en el tiempo.

Salfa Internacional

Esta estructura le ha permitido a la Compañía adaptarse anticipadamente con flexibilidad a los requerimientos del mercado, creciendo en forma constante y ordenada en el tiempo.





Inmobiliaria

“Compromiso con el desarrollo sustentable de la sociedad; Flexibilidad para adecuarse a las necesidades de sus clientes, y Eficiencia a través del desempeño de su capital humano”.

Ingeniería y construcción

“Con un control planificado y sistemático, minimizamos los accidentes laborales y velamos por normativas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente”

Retail
Puertos
Mantenimiento
industrial

Puentes
Túneles
Minería
Energía

Inmobiliaria

Construcción
de Casas

Construcción de Edificios

“Compromiso con el desarrollo sustentable de la sociedad; Flexibilidad para adecuarse a las necesidades de sus clientes, y Eficiencia a través del desempeño de su capital humano”.

Ingieniería y construcción



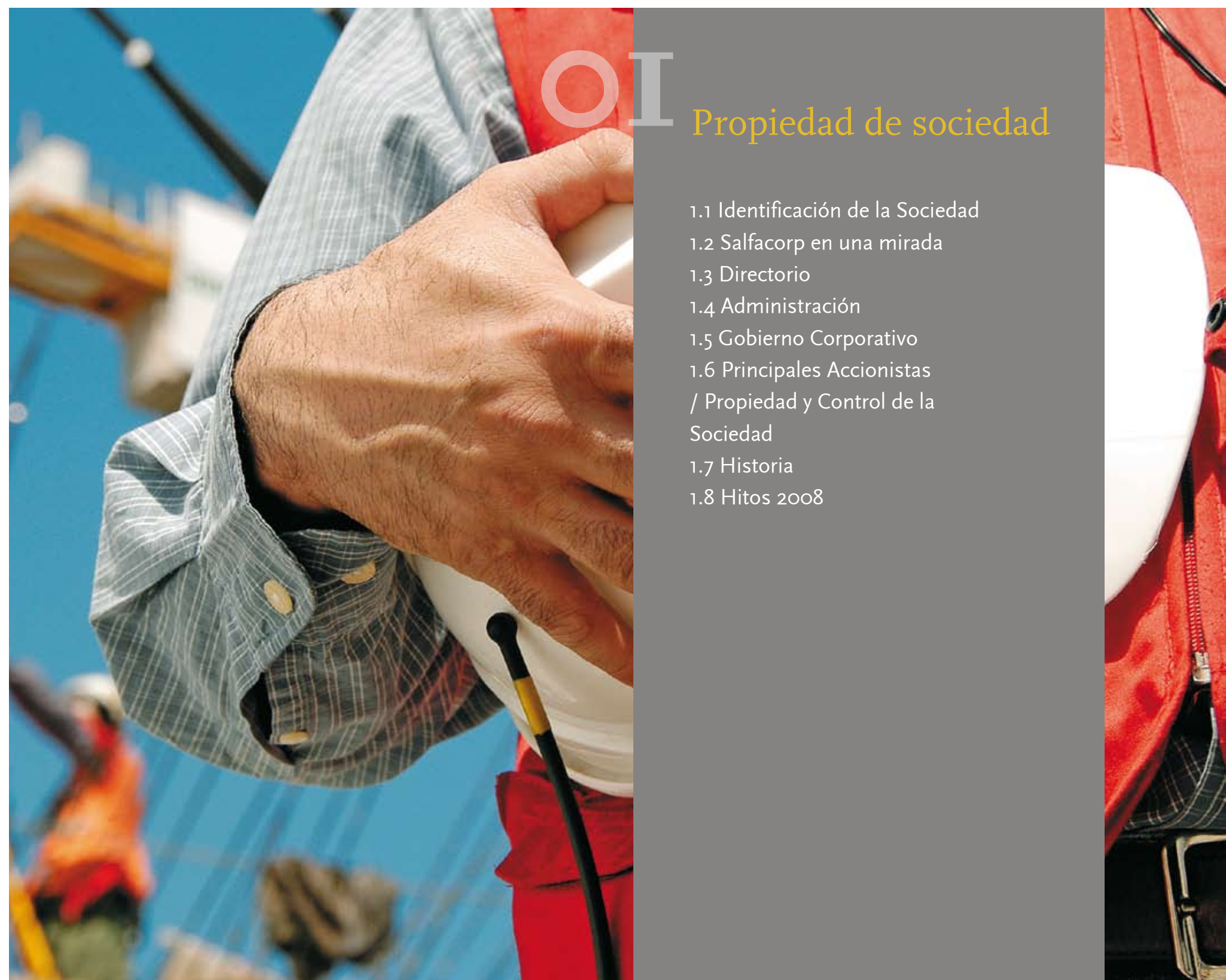
“Con un control planificado y sistemático, minimizamos los accidentes laborales y velamos por normativas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente”

Retail
Puertos
Mantenimiento industrial

Puentes
Túneles
Minería
Energía



“Con un control **planificado y sistemático**,
minimizamos los accidentes laborales”



01

Propiedad de sociedad

- 1.1 Identificación de la Sociedad
- 1.2 Salfacorp en una mirada
- 1.3 Directorio
- 1.4 Administración
- 1.5 Gobierno Corporativo
- 1.6 Principales Accionistas
/ Propiedad y Control de la
Sociedad
- 1.7 Historia
- 1.8 Hitos 2008



Areas de Negocio

- 2.1 Introducción Industria
- 2.2 Relación de Propiedad / Estructura de Propiedad / Estructura Corporativa
- 2.3 La compañía
- 2.4 Ingeniería y Construcción
- 2.5 Inmobiliaria
- 2.6 Desarrollo



“En SalfaCorp velamos por normativas de **seguridad**, salud ocupacional y medio ambiente”

“Con un control planificado y sistemático,
minimizamos los accidentes laborales”



03

Resultados Financieros

Resultados Financieros Consolidados /
Análisis Financiero





04

Capital Humano, Comunidad y Medio Ambiente (Responsabilidad Social)

Construimos espacios confortables
Calidad de vida de las personas
Construimos espacios
Confortables para mejorar la
Calidad de vida de las personas



“Velamos por normativas de seguridad”



05

Informacion a los Accionistas / de Carácter General

- 5.1 Captita Social
- 5.2 Propiedad de las Acciones Emitidas
- 5.3 Transacciones de las Acciones
- 5.4 Información Bursátil
- 5.5 Política de Dividendos y Distribución de Utilidades
- 5.6 Comité de Directores
- 5.7 Remuneraciones y Gastos del Directorio, Comité de Directores y Administración
- 5.8 Principales Actividades Financieras
- 5.9 Políticas de inversión y Financiamiento
- 5.10 Propiedades e Instalaciones
- 5.11 Equipos
- 5.12 Seguros Comprometidos y Vigentes
- 5.13 Proveedores y Clientes
- 5.14 Contratos Vigentes
- 5.15 Marcas y Patentes
- 5.16 Investigación y Desarrollo
- 5.17 Factores de Riesgo
- 5.18 Hechos Relevantes y/o Esenciales
- 5.19 Comentarios y Proposición de Accionistas



“Velamos por normativas de seguridad”





“Con un control planificado y sistemático,
minimizamos los accidentes laborales”



06

Información de
Filiales y Coligadas



07

Estado financiero

- 7.1 Información General
- 7.2 Estados Financieros
 - Consolidados
 - Individuales
 - Principales Filiales
- 7.3 Suscripción de la Memoria



“Con un control **planificado y sistemático**, minimizamos los accidentes laborales”

Acción de SalfaCorp ingresa al IPSA

Durante el 2008 la acción de SalfaCorp ingresó al Índice de Precio Selectivo de Acciones (IPSA), principal índice bursátil de Chile, y que es elaborado por la Bolsa de Comercio de Santiago. La incorporación de las acciones de SalfaCorp en dicho indicador, confirma la solidez de la compañía.

SalfaCorp realizó exitoso aumento de capital por US\$40 millones

A mediados de Diciembre, concluyó exitosamente el aumento de capital que realizó la compañía, tras colocar el 100% de las acciones dispuestas por un total de US\$40 millones. El rápido proceso dio cuenta de la confianza de los inversionistas actuales y nuevos –entre ellos varios institucionales– en el plan de negocios de la empresa y su futuro crecimiento.

El capital recaudado se destinará a consolidar las inversiones efectuadas en el último tiempo, como la fusión con Aconcagua, y a financiar el desarrollo de la compañía, enfocado especialmente en el crecimiento del área de Ingeniería y Construcción y en el proceso de internacionalización hacia Perú y otros países de América Latina.

SalfaCorp emitió bonos para reestructurar pasivos

Durante Junio, la compañía colocó exitosamente una emisión de bonos por UF 3.000.000 con el fin de refinanciar pasivos, siendo la primera emisión de bonos de la compañía como de su industria. La operación contempló dos líneas de bonos con plazos de 5 años y 21 años, obteniendo una demanda de 135% del monto ofertado. El éxito de esta operación refleja el excelente desempeño que ha tenido la empresa, el liderazgo que ostenta, tanto a nivel sectorial como en el mercado en general, y la alta aceptación que ha logrado la industria en que se inserta.

Segunda etapa del Programa de Adquisición de Acciones de Propia Emisión

SalfaCorp compró en Enero \$1.350.000 de acciones de propia emisión para dar cumplimiento a la segunda etapa del Programa de Adquisición de Acciones de Propia Emisión, cuyo precio ascendió a \$1.215 por acción, alcanzando la operación un monto total de \$1.640.250.000.

Este proceso de stock options, que viene ejecutando la compañía desde 2006, corresponde a un plan que permite incorporar en forma paulatina a un gran número de ejecutivos clave para el crecimiento estratégico de la empresa en el mediano a largo plazo.

SalfaCorp logra record de backlog en el negocio de Ingeniería y Construcción

El backlog de proyectos contratados aumenta anualmente y este ejercicio no ha sido la excepción, pues a Diciembre alcanzamos la cifra récord de US\$694 millones, lo cual equivale al 70% de las ventas proyectadas para 2009 en el área de Ingeniería y Construcción. Esto permite tener certeza de la operación futura de la empresa, considerando que la cartera está compuesta por inversiones planificadas y con recursos ya comprometidos.

Materialización de la fusión de SalfaCorp y Aconcagua

Durante los primeros días de Enero, se concretó la incorporación de Aconcagua S.A. a SalfaCorp S.A. A partir de esa fecha, las diversas gerencias corporativas de SalfaCorp asumieron la administración y el control de gestión de la operación de las empresas Aconcagua y filiales. Tras esta fusión, a mediados de Junio, se presentó la nueva imagen corporativa del área inmobiliaria de SalfaCorp, que pasó a llamarse Aconcagua y consolidó todas las marcas bajo un mismo paraguas.

SalfaCorp consolida su internacionalización en Perú

La filial Salfa Perú fortaleció y consolidó su incursión en dicho país al adquirir una mayor participación en sociedades peruanas. Es así como a principios de año adquirió el 100% de las acciones de las sociedades Desarrollo Tecnológico S.A. y Des&Sal S.A.C., cuyo precio total ascendió a MM \$1.000. Las sociedades adquiridas prestan servicios de ingeniería, gestión de compra y administración de la construcción mayoritariamente en el mercado de retail peruano.

En esta misma línea, y tras finalizar exitosamente el proceso de due diligence, Salfa Perú adquirió el 80% de las acciones de la sociedad HV Contratista S.A., cuyo precio pagado por el porcentaje de acciones ascendió a MM US\$2,83.

Durante 2008, las ventas de Salfa Perú llegaron a US\$XXX millones, muy por sobre lo estimado inicialmente.

SalfaCorp diversifica su oferta de negocios en Ingeniería y Construcción

SalfaCorp diversificó su oferta de negocios incorporando nuevas especialidades que aportan un mayor valor agregado a sus clientes, como la mantención industrial y, la construcción de túneles mineros, especialidad que requiere una fuerte inversión en maquinarias, pero con una gran proyección de crecimiento.

SalfaCorp premia a proveedor destacado

Por tercer año consecutivo, SalfaCorp realizó una cena anual donde reunió a sus proveedores con el propósito de profundizar los lazos comerciales y de confianza con cada uno de ellos. En la ocasión, se premió a la empresa SIKA como el proveedor destacado de 2008.

