

SYTUACJA SKALA 1:10000



WIDOK Z PRZECIWNIEGLEGIEGO BRZEGU WISŁY NA DZIAŁKĘ I MOST DEBNICKI

WIDOK NA DZIAŁKĘ Z ULICY MARI KONOPNICKIEJ



ANALIZA NATEŻENIA RUCHU KOŁOWEGO SKALA 1:5000



STOPNIE NATEŻENIE RUCHU: BARDOZO WYSOKI, BARDOZO NISZE, DRÓGKA DOJAZDOWA DO DZIAŁKI, ZAKAZ WJAZDU

ANALIZA TRANSPORTU PUBLICZNEGO SKALA 1:5000



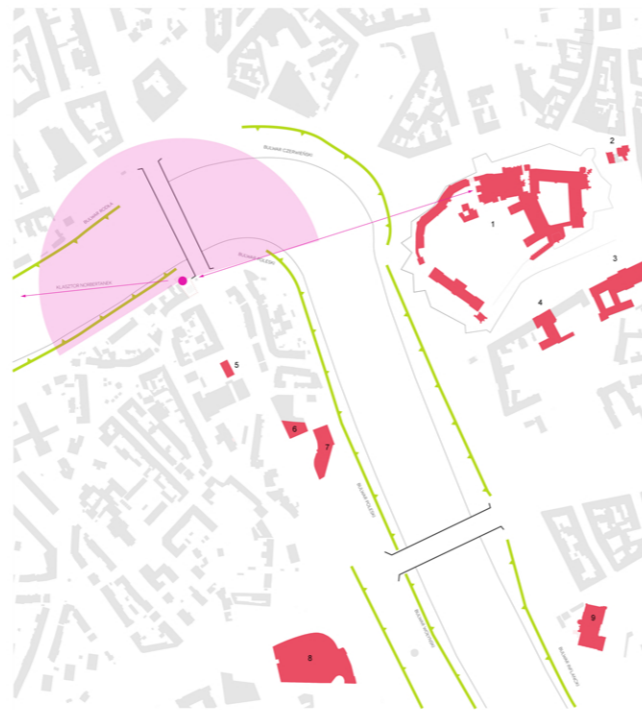
LINIA TRAMWAJOWA, LINIA AUTOBUSOWA, PRZYSTANEK

ANALIZA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ SKALA 1:7000



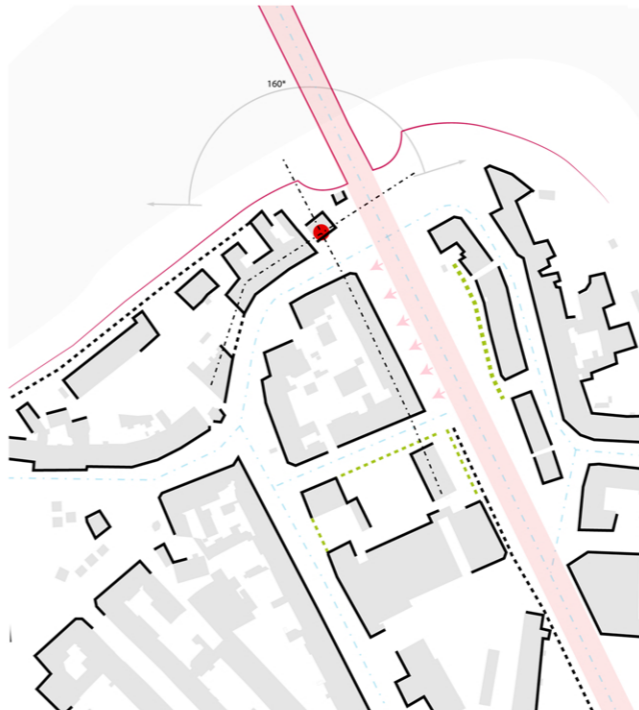
PRZESTRZEŃ REKREACYJNA I PARKOWA, PŁACE, GŁÓWNE CIĄGI PIESZE, ZAKAZ PORUSZANIA SIĘ PIESZYCH, PRZEJŚCIE PODZIEMNE

ANALIZA POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH SKALA 1:5000



WIDOKI ZE WAWELSKIE, KOSCIÓŁ ŚW. JÓZEF, KLASZTOR DO BENEDEKTYNÓW, GIMNAZJUM WYB. S. KONARSKIEGO, PODOGÓRSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA, GELRIA EUROPA-DALEKI WSCHÓD, MANGHA, CETRUM KONGRESOWE, KOSCIÓŁ NA SKALCE, PUNKT BADAWCZY (DZIAŁKA PROJEKTOWA), POWIĄZANIE WIDOKOWE, CIĄG WIDOKOWY, PROMIEN EKSPONICJI DZIAŁKI - ZAKRES WOODNOŚCI

ANALIZA KOMPOZYCYJNA SKALA 1:5000



PIERZIE, OSIE PIERZIE, ODCZUWALNA GRANICA PIERZIE, OSIE LUC, ZIELEN WYSOKA TWORZĄCA PIERZIE, ULICA O WYSOKIM NATEŻENIU RUCHU I STREFA NAJWIEKSZEJ ODCZUWALNY

WYTYCZNE PROJEKTOWE SKALA 1:5000



PRZEDŁUŻENIE ZIELENI, ZAGĘSZCZENIE ZIELENI BUFOROWEJ, POWTÓRZENIE KSZTAŁTU W GRANICY BUDYNKU, BARIERA AKUSTYCZNA, PRZEJŚCIE PODZIEMNE DOSTOSOWANE DO POTRZEZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZYSTANEK AUTOBUSOWY WRAZ Z ZADASZENIEM NAD PRZEJŚCIĄ PODZIEMNĄ, WEJŚCIE DO BUDYNKU, OBIEKTY PRZEZNACZONE DO USŁUGIWA, GRANICE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, POŁĄCZENIE FUNKCJONALNO-KOMPOZYCYJNE, CIĄG PIESZY, CIĄG PARTERÓW USŁUGOWYCH, ZMIANA FUNKCJI BUDYNKU, OBSZAR PARKOWY, WYŻSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NA PRZECIĘGU SIĘ OSI

ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM

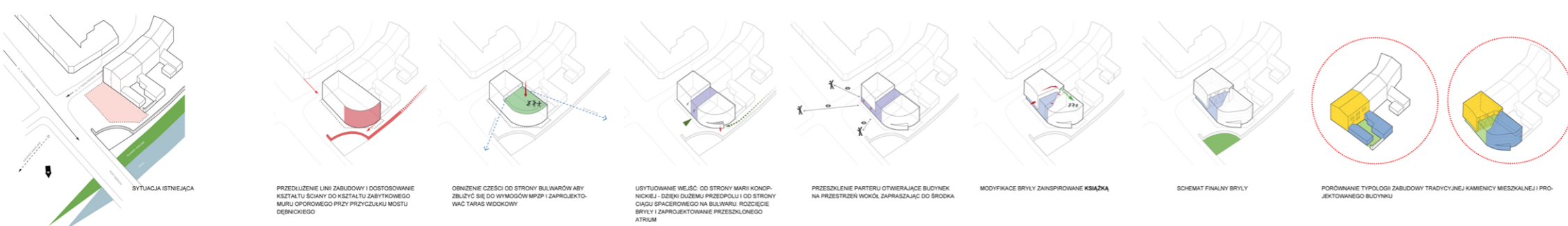
- 0 USŁUGI STOLARSKIE, SPRZEDAŻ STOLARNI OKIENNEJ
- 1 SKLEP SPOŻYWCZY, CUKIERNIA, SOLARIUM
- 2 BIURO PODROZI, SALON PRYZYJSKI, SKLEP SPOŻYWCZY, APTEKA
- 3 AGENCJA UBEZPIECZEN, LOMBARD, SKLEP Z OŚWIELENIEM, PIZZERIA
- 4 SZKOŁA JAZDY, RESTAURACJA
- 5 PRODUCENT ODZIEŻY
- 6 PRZYCHODNIA SPAJACZYCNIA
- 7 SKLEP ODZIEŻOWY
- 8 KAPLICA ŚW. PIOTRA I PAWŁA
- 9 SALON PRYZYJSKI
- 10 PODOGÓRSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
- 11 SKLEP KOSMETYCZNY, WARSZTAT, SKLEP SPOŻYWCZY, ZŁOTNIK, JUBILER
- 12 KANCELARIA ADWOKACJA, SKLEP Z AKC. DLA ZWIERZĄT, OPTYK
- 13 SZEWIC, POCZTA, FRYZJERIA, USŁUGI KRAJOWE
- 14 BANK, PRACOWNIA, SKLEP SPOŻYWCZY
- 15 KIOSK
- 16 SKLEP SPOŻYWCZY, BANK, LODZIARNIA, SKLEP BUDOWLANY, PRALNIA
- 17 SERWIS SAMOCHODOWY
- 18 MURTOVARIA FARB
- 19 SPECJALISTYCZNE CENTRUM DIAGNOSTYCZNE
- 20 GALERIA EUROPA-DALEKI WSCHÓD
- 21 MANGHA
- 22 SKŁONIA FITNESS

SZCZEGÓŁOWA ANALIZA FUNKCJI ZABUDOWY SKALA 1:2500



OBIEKTY TECHNICZNE / GOSPODARCZE, GRANICA DZIAŁKI OBJEKTU OPRACOWANEM, ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, OBIEKTY PUBLICZNE

SCHEMAT EWOLUCJI BRYLY BUDYNKU



SYTUACJA ISTNIEJĄCA

PRZEDŁUŻENIE LINII ZABUDOWY I DOSTOSOWANIE KSZTAŁTU ŚCIANY DO KSZTAŁTU ZABYTKOWEGO MURU OPIRACOWEGO PRZY PRZEJAZDZIE MOSTU DEBNICZNEGO

OBNIŻENIE CZĘŚCI OD STRONY BULWARÓW ABY ZBLIŻYĆ SIĘ DO WYMOGÓW MPZP I ZAPROJEKTOWAĆ TAPAS WIDOKOWY

USUJOWANIE WEJŚC. OD STRONY MARI KONOPNICKIEJ - DZIEKI DUŻEMU PRZEDPOLU I OD STRONY CIĄGU SPACEROWEGO NA BULWARU, ROZCIECIE BRYLY I ZAPROJEKTOWANIE PRZESZKŁONEGO ATRIUM

PRZESZKLENIE PARTERU OTWIERAJĄCE BUDYNEK NA PRZESTRZEŃ WOKÓŁ ZAPRASZAJĄC DO SRODKA

MODYFICACJE BRYLY ZINSPIROWANE KSIĄŻKĄ

SCHEMAT FINALNY BRYLY

PORÓWNIANIE TYPOLOGII ZABUDOWY TRADYCYJNEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ I PROJEKTOWANEGO BUDYNKU



STAN OBECNY

NEWYKORZYSTANY POTENCJAŁ FUNKCJE USŁUGOWE PARTERÓW NIE ZACHĘCIAJĄ DO PRZEJZYWANIA W TEJ PRZESTRZENI  
 BALAGAN KOMUNIKACYJNY NIEOKREŚLONE PRZEZNACZENIE PRZESTRZENI  
 ZŁE PROPORCJE SZEROKOŚĆ CIĄGÓW NIEDOSTOSOWANA DO RZECZYWISTYCH POTRZEZ

STAN PO INTERWENCJI

PARTER USŁUGOWE ROZSZERZENIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ  
 CIĄG PIESZY SZEROKOŚĆ 4m, PRZESTRZEN KANALIZACJA I SPACEROWIA  
 SIĘDZISKA WYKORZYSTANIE RÓWNIŃ PODZIEMNY TEREN, URODZAJNA STRUKTURA NAWIERZCHNI

PRZEKROJ PRZEZ ZACHODNIĄ STRONĘ UL. MARI KONOPNICKIEJ

MALAS BRAN WIZUALNEJ GRANICY POME-DZY RUCHLIWA ULICĄ A CIĄGIEM PIESZYM  
 NIEPRZEMIANNA KOMUNIKACJA NIEZADOSIŁONE PRZEJŚCIE PODZIEMNE I BRAN WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZMNIEJSZONA SZEROKOŚĆ POCHYLENI 2.5m - DOSTOSOWANE DO NATEŻENIA RUCHU  
 WINDA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WPROWADZENIE ELEMENTÓW NATURALNYCH, BUFOR POME-DZY RUCHLIWA DROGĄ A CIĄGIEM PIESZYM