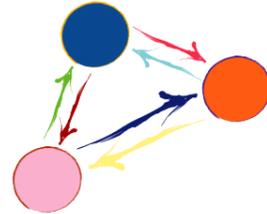


DYNAMIC INTERACTION

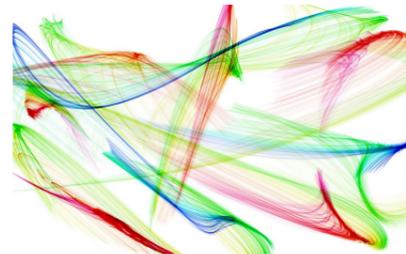
SEBAGAI SEBUAH MIX USED BUILDING YANG BERFUNGSI SEBAGAI CONDOMINIUM DAN PUSAT PERBELANJAAN, MAKA TENTU AKAN TERJADI BANYAK DINAMIKA DI DALAMNYA, TERUTAMA KARENA LETAKNYA DI KOTA JAKARTA.

OLEH KARENA ITU DIPILIH LAH **DYNAMIC INTERACTION** SEBAGAI TEMA DIMANA BANGUNAN MIX USED INI DIHARAPKAN MAMPU BERADAPTASI DENGAN DINAMIKA KOTA JAKARTA SERTA DAPAT MENJADI SARANA INTERAKSI BAGI PENGGUNANNYA.



DYNAMIC SHAPE

BENTUK YANG DIAMBIL ADALAH BENTUKAN YANG DINAMIS YAITU BENTUK YANG TIDAK MEMILIKI SUDUT-SUDUT YANG KAKU TETAPI CENDERUNG 'CURVY' ATAU MELENGKUNG. BENTUK DINAMIS MENIMBULKAN KESAN YANG MENGALIR DAN TIDAK MONOTON.



GREEN DESIGN



PLAZA

PLAZA DIBUAT SEBAGAI AREA 'PENYAMBUTAN' BAGI PEJALAN KAKI DAN PENGGUNA KENDARAAN UMUM. AREA INI AKAN DITANAMI POHON-POHON SEHINGGA TEDUH DAN SEJUK, HAL TERSEBUT SEBAGAI 'REWARD' BAGI PEJALAN KAKI ATAU PENGGUNA KENDARAAN UMUM KARENA TELAH IKUT MENGURANGI POLUSI DENGAN TIDAK MEMBAWA KENDARAAN PRIBADI. SELAIN ITU, DIDEPAN BANGUNAN DISEDIAKAN HALTE UNTUK MEMBERI KENYAMANAN BAGI PENGGUNA KENDARAAN UMUM.



ROOF GARDEN

ROOF GARDEN DIAPLIKASIKAN UNTUK MEMANFAATKAN AREA ATAP YANG CUKUP LUAS AGAR MAMPU MEMBERI KESEJUKAN BAGI RUANG DIBAWAH ATAP, MAUPUN AREA ATAP ITU SENDIRI. SELAIN ITU, ROOF GARDEN INI JUGA BISA MENJADI FASILITAS BAGI PENGHUNI KONDOMINIUM UNUTUK AREA BERINTERAKSI ATAUPUN BERSANTAI MENIKMATI KESEJUKAN DARI PEPOHONAN.



SKYLIGHT

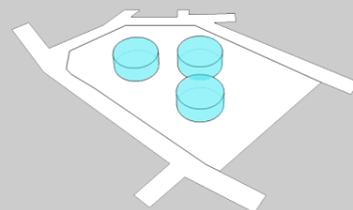
RUANG YANG TERTUTUP AKAN MEMBUTUHKAN ENERGI YANG BESAR UNTUK MENERANGINYA. MAKA, DEMI MENGURANGI ENERGI YANG DIBUTUHKAN UNTUK PENCAHAYAAN BUATAN MAKA DIBUATLAH SKYLIGHT. SKYLIGHT INI DIPASANG DIATAS AREA LOBBY SEBAGAI PUSAT DARI AREA COMMERCIAL. HAL INI BERTUJUAN AGAR CAHAYA YANG MASUK NANTINYA DAPAT MENERANGI SEBANYAK-BANYAKNYA RUANG.



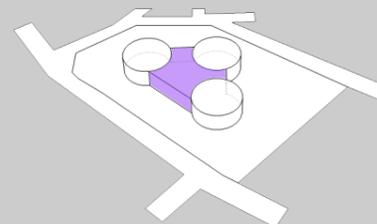
MINI GARDEN

MINI GARDEN ADALAH SEBUAH TAMAN KECIL YANG DISEDIAKAN DI SETIAP LANTAI KONDOMINIUM. INI SEBAGAI FASILITAS BAGI PENGHUNI KONDOMINIUM AGAR TETAP DAPAT MENIKMATI KESEJUKAN TAMAN TANPA HARUS JAUH-JAUH TURUN KE ROOFTOP ATAUPUN LANTAI DASAR. MINI GARDEN INI JUGA DIMAKSUDKAN UNTUK MENJADI PENYEJUK UDARA ALAMI, SEHINGGA PENGGUNAAN AC DI AREA SELASAR DAN RUANG INTERAKSI TIAP LANTAI KONDOMINIUM BISA DIKURANGI.

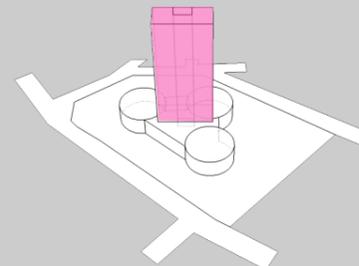
CONCEPT



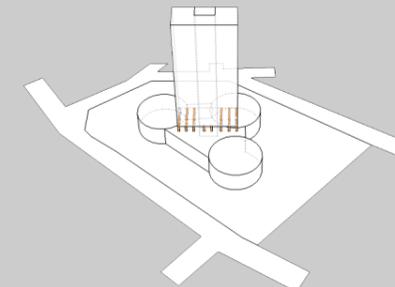
MASSA BANGUNAN



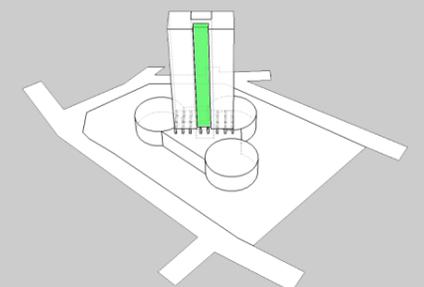
DIHUBUNGAN



PENAMBAHAN MASSA
CONDOMINIUM



DIANGKAT UNTUK
MENCiptAKAN
RUANG INTERAKSI
DI AREA ROOFTOP



PENAMBAHAN AREA HIJAU
PADA TIAP LANTAI CONDOMINIUM



FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

STUDIO PERANCANGAN ARSITEKTUR 4
PERANCANGAN CONDOMINIUM + COMMERCIAL BUILDING

TOGU RIOTAMA
27312422
3TB01

TEMA DAN KONSEP