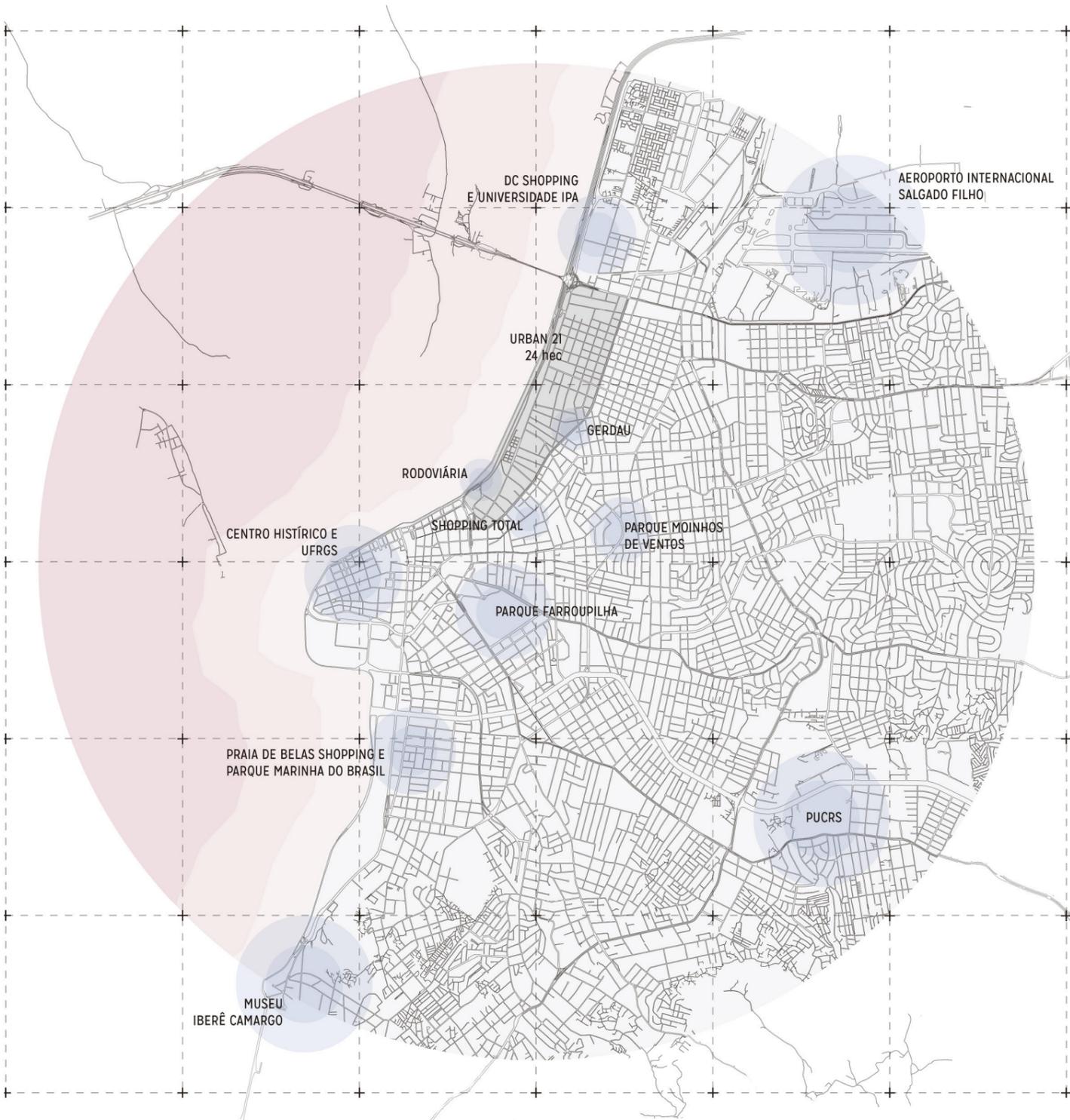


# o 4º distrito



Existe na cidade de Porto Alegre uma área que clama por mudança, e nisto todos estão de acordo. O chamado 4º Distrito - composto pelos bairros Farrapos, São Geraldo, Navegantes, Floresta e Humaitá - antes uma potente zona industrial, ligada ao principal acesso à cidade e muito próxima ao centro urbano, atualmente se encontra degenerada. Tal área da cidade sofreu com o abandono das fábricas - que se instalaram na região metropolitana - amargou com o afastamento gradativo da vida urbana, e se encontra degradada e abandonada. Possui muitos vazios urbanos, sejam eles por edificações em desuso e subutilizadas ou por grandes áreas livres. Cabe destacar, ainda, que esta mesma área apresenta diferenças cruciais que devem determinar o tipo de atuação dada suas características de ocupação.

Na primeira franja de cidade ao longo da zona portuária, entre as avenidas Voluntários da Pátria e Farrapos podemos falar de renovação urbana, salientando que esta deve reconhecer e ressaltar o ambiente criado pelas antigas fábricas. A segunda franja, entre as avenidas Farrapos e Cristóvão Colombo, possui um ambiente residencial que com poucas intervenções seguirá seu curso de requalificação urbana. Esse último, acontece de forma mais espontânea, onde antigas edificações dão lugar a empreendimentos da economia criativa. Por isso, o foco este trabalho se dará na região compreendida pela primeira faixa, abrangendo apenas parte dos bairros Farrapos, São Geraldo, Floresta e Marílio Dias. Um lugar que demanda uma intervenção muito maior, melhor pensada e analisada. Principalmente porque a área alvo desse projeto de intervenção urbanística é objeto de um Plano Diretor estratégico por parte da Prefeitura Municipal. Tal plano pretende instituir novas regras de uso e ocupação do solo que podem contribuir com a destruição da ambiência dessa área tão importante para a história da cidade.

Nesta região, ainda prevalece uma altura de até quatro pavimentos - com algumas exceções na área mais central da Avenida Farrapos e no investimento Fiateci, junto às avenidas São Pedro e Voluntários da Pátria. Este último, com quatro torres de 20 pavimentos suscitou muitas discussões sobre densificação e verticalização como modelo de desenvolvimento da região. No entorno da área de estudo existem usos que determinam sua importância como elemento marcante no acesso à cidade, como a Rodoviária e o Aeroporto Salgado Filho. Nos seus extremos também existem dois grandes centros comerciais, os Shoppings Total e DC Navegantes. Cabe destacar também outros equipamentos importantes muito próximos como Hospital Moínhos de Vento, Universidade IPA Metodista, Igreja Nossa Senhora dos Navegantes e a sede de uma das grandes empresas da cidade, a Gerdau.

## situação atual

