

# ATELIÊ DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

## O TEMA

Entendemos moradia como sinônimo de cidade, assim como a habitação em grande escala constitui a parte básica na produção do tecido urbano e suas complexidades.

O projeto localiza-se na zona norte de Porto Alegre, ficando entre a Av. Ipiranga e R. La Plata, sendo a primeira, uma das principais conexões entre zonas da capital gaúcha. Já a Rua La Plata caracteriza-se pelo seu aspecto mais residencial e de pouco fluxo de carros e pedestres.

## DIRETRIZES

\* Fornecer vitalidade máxima no nível térreo, para que este atue 24 h por dia, 7 dias da semana, fornecendo movimentação e segurança no projeto.

\* Seguir o caráter de rua tanto da Av. Ipiranga, quanto da R. La Plata.

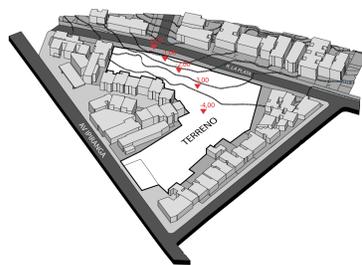
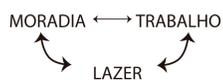
\* Fornecer flexibilidade no "morar", mostrando a possibilidade de personalização nos espaços do projeto. A cidade se faz de pessoas.

\* Amarrar todas as atividades diárias a 3 núcleos âncoras, com o intuito de fornecer vitalidade a todas as extremidades do projeto.

## CONCEITO

Como conceito do projeto propomos a amarração do CICLO DA VIDA do morador do complexo à atividades que ali se encontram. Um lugar onde há a possibilidade de morar com dignidade, trabalhar com seriedade e criar seus filhos em uma curta distância de deslocamento. Atividades de lazer garantem o conforto nas horas vagas.

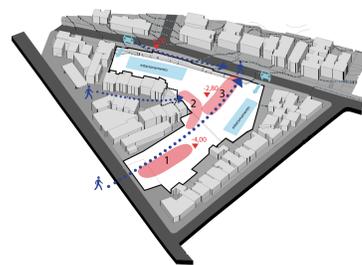
Tudo isso será possível com a implementação do programa de necessidades onde ali constam: Habitações Multifamiliares, Lojas, Espaço Coworking, Expansão da creche já existente e requalificação da escola de samba do bairro. Todas as atividades estimulam a convivência comunitária sempre visando a melhor inserção dessas pessoas ao cenário urbano compartilhado.



## O TERRENO

O terreno divide a avenida Ipiranga com a rua La Plata, sendo um possível ponto de conexão ao tecido urbano. Possibilidade de troca de escala ao longo do projeto, sendo a Ipiranga a MACRO escala, com trânsito rápido e a La Plata com a MICRO escala, tendo caráter mais residencial.

Um desnível de 4 metros de altura entre as duas extremidades faz com que a estratégia de ocupação esteja vinculada com alguma movimentação de terra.



## CURVAS, FLUXOS E PONTOS ÂNCORAS

Metade do terreno foi colocada no nível -2,80 sendo implantada torres residenciais com acesso de pedestres no nível 0,00 e com estacionamento no nível -2,80. A outra metade voltada para a Ipiranga recebeu parte da movimentação da terra, perdendo um pouco do desnível entre níveis (este ficando em 1,20m). Eixos de movimentação foram traçados indicando os acessos principais do complexo e a movimentação dos usuários.

3 pontos âncoras de ativação foram estipulados ao longo dos eixos, fornecendo vitalidade a toda extensão do projeto. Uma das casas do condomínio dos anjos foi retirada para fornecer maior conexão entre os dois complexos, tendo o número de habitações compensadas no novo projeto.

## DIAGRAMA PADRÃO DE HABITAÇÃO

CIRCULAÇÃO VENTILADA 47 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 1DORM. 30m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 2DORM. 50m<sup>2</sup>

LOJAS VIRADAS PARA CALÇADA

ESTACIONAMENTO SUBSOLO

## FACHADA Av. Ipiranga esc: 1/250



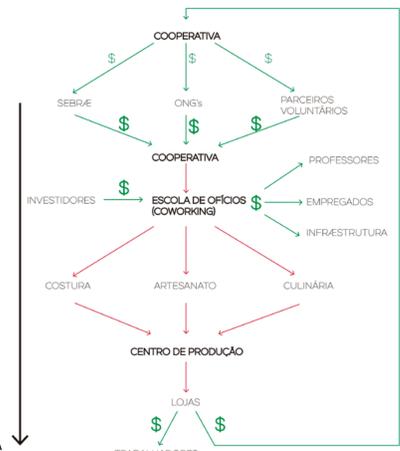
## FACHADA R. LA PLATA esc: 1/250



## ESQUEMA GERAÇÃO DE RENDA

Sistema de aprendizado, produção e comercialização de produtos e serviços dentro do ambiente do formato de cooperativa, tendo uma escola de oficinas nas áreas de costura, culinária e artesanato que proporciona o aprendizado, a produção e a venda dos produtos ou serviços.

A renda gerada retorna à cooperativa da comunidade, a gestão inovadora é um desafio otimista envolvendo não só a comunidade, como também entidades e empresas. Para os moradores é uma descoberta e aprendizado de habilidades, superando desafios e criando uma fonte geradora de renda.



## ESQUEMA TELHADO VERDE

A edificação foi pensada com um olhar mais sustentável. Desde o projeto, foi prioridade otimizar recursos e criar um sistema de edificação que minimize o impacto sobre o meio ambiente e seus habitantes.

A proposta traz, sem processos sofisticados e de custo elevado, um projeto contemporâneo, inteligente e comprometido com a sustentabilidade.



## ESQUEMA CONSTRUTIVO

ALVENARIA ESTRUTURAL

- Técnica executiva simplificada
- Facilidade de treinamento de mão-de-obra
- Organização do processo de produção
- Menor diversidade de mão-de-obra na fase de estrutura (não é necessária equipe de carpintaria, armação)
- Integração com os sistemas de instalações elétricas e hidrossanitárias
- Redução nas formas, consumo de aço e concreto

## IMPLANTAÇÃO esc: 1/500



- 01- Habitação Social
- 02- Centro Comunitário
- 03- Mercado Público da Comunidade
- 04- Praça Pública Central
- 05- Expansão da Creche Existente
- 06- Centro de Produções
- 07- Coworking e Centro de Cultura Afro
- 08- Coberturas Garagem Residencial