



Året 2016

- Nettoomsättningen uppgick för räkenskapsåret 2016 till 19 039 TSEK (4 997).
- Resultat efter finansiella poster är 5 840 TSEK (-3 093).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 20 096 TSEK (51 828).
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgår till 3,24 SEK (8,42) baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 6 195 845 (6 158 600) st.
- Substansvärde per aktie uppgår till 74,08 SEK (62,47).
- Styrelsen föreslår med anledning av koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II, ingen utdelning.
- Fastighetsvärdet uppgick till 656 203 TSEK (523 207).

AFFÄRSIDÉ

” Amhult 2 skall projektera, bygga och förvalta bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter på ett rationellt och kostnadseffektivt sätt i Göteborg med omnejd. Byggnaderna och förvaltningen skall ske med omsorg till hyresgästerna, för att därigenom skapa lönsamhet i fastighetsbeståndet.

VISION

” Att i första hand genomföra byggnationsprojektet Amhult Centrum, etapp II, samt därefter vara en av huvudaktörerna i Torslanda avseende förvaltning och uthyrning av kommersiella lokaler och bostäder. Tillväxt i företaget skall skapas genom att bebygga befintlig mark i Torslanda kostnadseffektivt, genom väl projekterad och styrd byggnation. Detta genomförs genom att arbeta med kostnadsstyrning i alla delar från projektering till genomförande med bibehållen hög kvalitet. Bolaget strävar efter långsiktiga förvaltningsobjekt inom två områden; kommersiella lokaler och bostäder.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Sammanfattning

Hyresintäkter uppgick till 16 888 TSEK (2 577) med en genomsnittlig uthyrningsgrad om 95% (90%). Resultatet uppgick till 8 642 TSEK (-602). Det genomsnittliga resultatet är högre för räkenskapsåret 2016, vilket främst beror på högre hyresintäkter.

Administrationsintäkterna uppgick till 1 712 TSEK (1 346). Resultatet uppgick till 758 TSEK (-14). Det genomsnittliga resultatet är bättre för räkenskapsåret 2016, vilket främst beror på högre intäkter.

Intäkter värdepapper uppgick till 439 TSEK (1 074). Resultatet uppgick till 26 TSEK (-135). Det genomsnittliga resultatet är högre för räkenskapsåret 2016 vilket främst beror på ett mindre antal transaktioner och värdehöjning på befintliga aktier.

Rörelseresultatet uppgår totalt till 7 376 TSEK (-2 733). Värdeförändring på fastigheter uppgick under året till 19 895 TSEK (69 600).

Fastighetsbestånd

Den 31 december 2016 uppgick Amhult 2:s fastighetsbestånd till 656 203 TSEK (523 207).

Under året har det investerats för totalt 113 101 TSEK (137 257), hela beloppet, avser ny-, till- och ombyggnad.

Flerårsjämförelse, koncernen*	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (TSEK)	19 039	4 997	6 965	6 050	32 229
Resultat efter finansiella poster (TSEK)	5 840	-3 093	-2 317	-236	3 597
Resultat i % av nettoomsättningen (TSEK)	30,67%	-61,91%	-33,3%	-3,9%	11,2%
Balansomslutning (TSEK)	741 909	581 131	388 042	21 839	238 016
Soliditet (%)	61,86%	66,21%	85,8%	75,0%	89,0%
Avkastning på eget kapital (%)	1,4%	-0,9%	-0,6%	-0,1%	1,6%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,1%	-0,5%	-0,6%	0,0%	1,6%
Kassalikviditet (%)	88,79%	32,46%	196,9%	49,1%	349,5%
Substansvärde per aktie (SEK)	74,08	62,47	54,06	39,20	45,59
Flerårsjämförelse, moderbolaget*	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (TSEK)	4 168	3 195	5 517	4 515	30 698
Resultat efter finansiella poster (TSEK)	39	-1 444	5	626	2 301
Resultat i % av nettoomsättningen (TSEK)	0,9%	-45,2%	0,1%	13,9	7,5%
Balansomslutning (TSEK)	205 113	150 186	151 070	151 062	120 699
Soliditet (%)	99,1%	99,3%	99,5%	99,5%	99,5%
Avkastning på eget kapital (%)	0,0%	-0,9%	0,0%	0,5%	1,9%
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,1%	-0,9%	0,0%	1,2%	1,0%
Kassalikviditet (%)	7 303,4%	7 619,4%	10 006,3%	9 666,9%	6 792,0%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST

Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	66 338 245
Årets vinst	28 816
	66 367 061
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	66 367 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.